

Проект скандальной высотки возле «Фиалки» вернули на доработку

Наталья КОРНЕЕВА

Понизят этажность и пересмотрят транспортную схему и размещение парковок — завершилось общественное обсуждение проекта многоквартирного дома на пересечении улиц Горького и БЛК.



Что было в проекте

На кольце возле магазина «Фиалка» предлагали построить высотку со встроенными помещениями и паркингом. Предполагалось, что здание будет трёхсекционным пирамидальной формы. Центральная секция — 16 этажей, ориентирована на кольцевую развязку, две примыкающие к ней — 13 этажей. Дом рассчитан на 162 квартиры, в том числе 49 однокомнатных, 60 — двухкомнатных, 49 — трёхкомнатных и 4 пентхауса.

Общая площадь встроенных помещений — более тысячи квадратных метров. Они разместятся на первых этажах боковых секций высотки, смотрящих на улицу Горького и БЛК. Со стороны бульвара помещения под торговлю и общественные объекты — в два уровня. Первый этаж дома со двора отведён под двухуровневый паркинг на 91 место. На его крыше планировались зоны отдыха.

Предусмотрены детская игровая и спортивная площадки, дополнительные парковочные места почти на 100 автомобилей. Возле дома обещали



Что придётся менять

На архитектурно-градостроительном совете при главном архитекторе застройщику — ООО «Амкордор-Промстрой» — поручили доработать проект с учётом пожеланий гродненцев.

В частности, необходимо уточнить посадку проектируемого дома, при расчёте технико-экономических показателей и обосновании соблюдения планировочных нормативов руководствоваться участком под застройку общей площадью 0,3835 гектара вместо 1,25 гектара. Придётся скорректировать транспортную схему и места размещения парковок, принимая во внимание существующее благоустройство. Застройщик обязан максимально сохранить многолетние деревья и кусты. Предложено доработать архитектурный облик дома с учётом первоначального варианта и возможным понижением этажности, рассмотреть возможность благоустройства дворов на улице Горького, 78 и 78/1 (по желанию жильцов).

выделить пешеходную зону, высадить деревья и кустарники, цветники и зелёные газоны. При проектировании учтены санитарные нормы, противопожарные разрывы и требования по инсоляции.

Мнения разделились

В начале сентября проект выставили на общественное обсуждение. Почти за месяц в горисполком поступило более двадцати обращений, в том числе два коллективных с подписями жильцов с улицы Горького, 75, 78 и 78/1.

Большинство высказалось против строительства такого объекта. Основными причинами несогласия называли теснённые условия застройки, её неэстетичность и высоту. По их мнению, схема движения транспорта и размещение парковочных мест не доработаны, нарушена инсоляция расположенных неподалёку домов. Жители просят максимально сохранить деревья и игровые площадки.

Другие высказались за строительство дома, так как найдутся желающие купить в нём квартиру.

Хотят построить индустриальный парк

Турецкие бизнесмены рассматривают несколько площадок — помещения «Конте СПА» на Гаспадарчей, ОАО «Белкард» и «ЗОВ-ЛенЕвромобель» или другой свободный участок.

— Турецкие деловые круги заинтересовались строительством индустриального парка. Сейчас они размышляют над конкретной локацией. Кроме того, с большим интересом относятся к идее производственной кооперации с нашими предприятиями, а также к совместным инвестиционным проектам в бизнес-кластерах, — отметил заместитель гла-

вы администрации СЭЗ «Гродноинвест» Дмитрий Рожков. Презентация площадок прошла во время Белорусско-Турецкого экономического форума в Гродно на прошлой неделе. Иностранную делегацию возглавил Блмяз Буокершен, мэр города Эскишехир, также приехал глава промышленной палаты этого города Джелалеттин Кешикбаш.

Пивзаводу снова ищут хозяина

Здания гродненского пивзавода снова выставят на торги. Их можно реконструировать под объекты общественного, делового, административно-производственного назначения.

Начальная сумма лота — 2,28 миллиона рублей. Возможна рассрочка на год. С момента заключения договора купли-продажи у нового владельца будет не более двух лет на разработку проекта, на реконструкцию — не более четырёх. Аукцион назначен на 18 ноября.

В октябре 2012 года пивзавод за 400 тысяч долларов приобрела частная компания «Экопромэнерго». В 2014 году владелец перепродал недвижимость фирме из Орши без условий по срокам реконструкции. В конце 2015 года городские власти обратились в суд с требованием изъять ком-

плекс — архитектурный памятник, бывший дворец рода Огинских. Через год он перешёл в городскую собственность. В мае 2017 года снова выставлен на торги. Однако за несколько дней до аукциона в одном из зданий случился пожар, полностью уничтоживший кровлю. Основные версии происшествия — умышленный поджог и неосторожное обращение с огнём. Виновных не нашли.

Два года назад крышу отремонтировали и начали готовить необходимые документы на каждое из четырнадцати зданий. Комплекс находится под круглосуточной охраной.

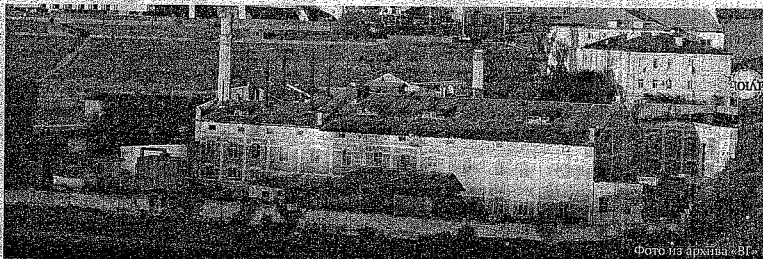


Фото из архива «ВГ»